

存量住宅用地信息表

表 1. 遂溪县存量住宅用地项目清单（截止时间 2022 年 9 月 30 日）

单位：公顷

序号	项目名称	开发企业	所在区和街道	具体位置	住宅类型	供地时间	约定开工时间	约定竣工时间	土地面积 (公顷)	建设状态	未销售房屋的土地面积
1	华邦(湛江) 玥珑湖	玥珑湖生态城 开发有限公司	遂溪县遂城镇 207 国道东侧	遂城镇内塘水库周边	高档住宅用地	2015-07-8	2018-07-14	2019-07-14	5.803985	已动工未竣工	1.802175
				内塘水库周边	其他普通商品住房用地	2016-07-18	2019-04-27	2020-04-27	4.910297	未动工	---
				内塘水库周边	其他普通商品住房用地	2016-07-18	2019-04-27	2020-04-27	4.235508	未动工	---
				遂溪县内塘水库周边	其他普通商品住房用地	2016-08-18	2019-04-27	2020-04-27	3.79109	未动工	---
				遂溪县内塘水库周边	其他普通商品住房用地	2016-10-25	2019-04-27	2020-04-27	2.261028	未动工	---
2	华邦(湛江) 玥珑湖	玥珑湖生态城 开发有限公司	遂溪县遂城镇 207 国道东侧	遂溪县内塘水库周边	其他普通商品住房用地	2017-02-23	2018-02-25	2021-02-24	1.641777	已动工未竣工	1.121121
				遂溪县内塘水库周边	其他普通商品住房用地	2017-02-23	2018-02-25	2021-02-24	0.723381	已动工未竣工	0.432693
				遂溪县内塘水库周边	其他普通商品住房用地	2017-02-23	2019-08-14	2020-08-14	3.316745	未动工	---
				遂溪县内塘水库周边	其他普通商品住房用地	2017-02-23	2019-08-14	2020-08-14	0.710743	未动工	---
				遂溪县内塘水库周边	其他普通商品住房用地	2017-02-23	2018-02-25	2021-02-24	4.309707	已动工未竣工	2.10059
				遂溪县内塘水库周边	其他普通商品住房用地	2017-02-23	2018-02-25	2021-02-24	4.178724	已动工未竣工	1.664132
	华邦(湛江) 玥珑湖	遂溪华瑞置业 有限公司	遂溪县遂城镇 207 国道东侧	遂溪县内塘水库北侧	高档住宅用地	2015-11-19	2018-07-14	2019-07-14	6.751942	已动工未竣工	6.751942
				遂溪县内塘水库北侧	高档住宅用地	2015-11-19	2018-07-14	2019-07-14	5.389861	已动工未竣工	5.389861
				遂溪县内塘水库北侧	高档住宅用地	2015-11-30	2018-07-14	2019-07-14	3.888419	已动工未竣工	3.888419
				遂溪县内塘水库北侧	高档住宅用地	2015-12-01	2018-07-14	2019-07-14	8.790251	已动工未竣工	5.825326
3	天润○御园	广东嘉冠房地 产开发有限公 司	遂溪县遂城镇 学增路	遂溪县遂城镇黄学增 纪念中学西南片 B 区 (A 号)	其他普通商品住房用地	2017-01-20	2018-03-19	2021-03-18	6.866759	已动工未竣工	0.018723
4	天润○御园	广东嘉冠房地 产开发有限公 司	遂溪县遂城镇 学增路	遂溪县黄学增纪念中 学西南片 ABC 区	其他普通商品住房用地	2017-12-2 0	2019-02-20	2022-02-20	0.159612	竣工	0.003825
5	凯悦天赋	湛江汇润房地 产有限公司	遂溪县遂城镇 智教路	遂溪县遂城镇智教路 南侧	城镇住宅用地	2021-07-13	2022-09-14	2025-09-14	6.99689	未动工	---

序号	项目名称	开发企业	所在区和街道	具体位置	住宅类型	供地时间	约定开工时间	约定竣工时间	土地面积	建设状态	未销售房屋的土地面积
6	敏捷悦江府	湛江市骏顺房地产开发有限公司	遂溪县遂城镇遂溪大道	遂溪县遂城镇遂溪大道滨河新区路段西南侧	中低价位、中小套型普通商品住房用地	2018-07-30	2019-10-01	2021-10-01	6.999736	已动工未竣工	0.18095
7	龙悦公馆	湛江市卓世投资有限公司	遂溪县遂城镇遂化路	遂城镇遂化路关村仔东侧	城镇住宅用地	2019-03-05	2020-04-05	2022-04-05	0.43869	已动工未竣工	0.01225
8	科恒花园	湛江市科恒房地产有限公司	遂溪县遂城镇遂溪大道	遂溪县遂城镇遂溪大道滨河新区路段西南侧	城镇住宅用地	2019-03-07	2020-04-05	2021-04-05	5.397	已动工未竣工	0.93251
9	江山府	遂溪山湖海房地产开发有限公司	遂溪县遂城镇遂溪大道	遂溪县遂城镇遂溪大道滨河新区路段西南侧	城镇住宅用地	2019-06-14	2020-07-20	2022-07-20	6.980509	已动工未竣工	2.01263
10	滨江华府	广州海蓝房地产开发有限公司	遂溪县遂城镇遂溪大道	遂溪县遂城镇遂溪大道滨河新区路段西南侧	城镇住宅用地	2019-07-09	2020-10-09	2023-10-09	6.981675	已动工未竣工	1.00536
11	凯悦华府	湛江汇成房地产有限公司	遂溪县遂城镇遂溪大道	遂溪县遂城镇文仓路南侧	城镇住宅用地	2019-11-04	2021-03-04	2023-03-04	2.655422	已动工未竣工	2.51821
12	敏捷珺悦府	湛江市骏顺房地产开发有限公司	遂溪县遂城镇智教路	遂溪县遂城镇智教路南侧	城镇住宅用地	2020-11-11	2021-12-22	2024-12-22	6.899639	已动工未竣工	4.01253
13	碧桂园城市之光花园	遂溪县西溪碧桂园房地产开发有限公司	遂溪县遂城镇智教路	遂溪县遂城镇智教路南侧	城镇住宅用地	2020-11-11	2021-12-22	2024-12-22	6.533358	已动工未竣工	1.23351
14	——	湛江市京豪房地产开发有限公司	遂溪县遂城镇湛川路29号	遂溪县遂城镇湛川路29号	其他普通商品住房用地	2011-10-19	2012-01-19	2013-01-19	1.233532	未动工	——
15	——	赵刚	遂溪县北坡镇北坡至杨柑公路西侧	遂溪县北坡镇北坡至杨柑公路西侧	其他普通商品住房用地	2012-06-04	2012-09-04	2013-09-04	0.1343	已动工未竣工	0.1343

序号	项目名称	开发企业	所在区和街道	具体位置	住宅类型	供地时间	约定开工时间	约定竣工时间	土地面积	建设状态	未销售房屋的土地面积
16	广东北部湾农产品批发中心有限公司公寓	广东北部湾农产品批发中心有限公司	遂溪县岭镇镇金岭路 188 号	遂溪县地方国营遂溪农场	其他普通商品住房用地	2015-04-22	2018-07-14	2019-07-14	1.5423	已动工未竣工	1.5423
17	遂溪县岭北镇东塘下经济合作社留用地	---	遂溪县岭北镇区路段北侧	遂溪县岭北镇区路段北侧	其他普通商品住房用地	2018-02-25	2019-02-25	2022-02-25	2.440733	未动工	---
18	遂溪县岭北镇岭北圩经济合作社留用地	---	遂溪县岭北镇岭北中学东北侧	遂溪县岭北镇岭北中学东北侧	其他普通商品住房用地	2018-02-25	2019-02-25	2022-02-25	1.030437	未动工	---
19	遂溪县岭北镇东塘上经济合作社留用地	---	遂溪县岭北镇区路段北侧	遂溪县岭北镇区路段北侧	其他普通商品住房用地	2018-02-25	2019-02-25	2022-02-25	1.492933	未动工	---
20	遂溪县岭北镇关塘经济合作社留用地	---	遂溪县省道 374 线遂溪县岭北镇工业园区路段北侧	遂溪县省道 374 线遂溪县岭北镇工业园区路段北侧	其他普通商品住房用地	2018-02-25	2019-02-25	2022-02-25	0.384867	未动工	---
21	遂溪县遂城镇桥头经济合作社留用地	---	遂城镇学增路东侧	遂城镇学增路东侧	其他普通商品住房用地	2019-05-11	2020-05-10	2023-05-10	2.484516	未动工	---

序号	项目名称	开发企业	所在区和街道	具体位置	住宅类型	供地时间	约定开工时间	约定竣工时间	土地面积	建设状态	未销售房屋的土地面积
22	遂城镇沙坭村徐屋经济合作社留用地	—	遂城镇城区中山北路	遂城镇城区中山北路	城镇住宅用地	2020-08-20	2021-08-20	2024-08-20	0.021353	未动工	—
23	广东省遂溪县遂城镇西溪村芙蓉经济合作社留用地	—	遂城镇旧遂六线东、北门街北	遂城镇旧遂六线东、北门街北	城镇住宅用地	2020-11-11	2021-11-11	2024-11-11	0.078467	未动工	—
24	遂溪县遂城镇城东村七里塘经济合作社留用地	—	遂溪县遂城镇城东村七里塘经济合作社东侧	遂溪县遂城镇城东村七里塘经济合作社东侧	城镇住宅用地	2021-01-06	2021-07-06	2024-07-06	0.164529	未动工	—
25	遂溪县遂城镇铺塘村水车二经济合作社留用地	—	遂溪县遂城镇旧遂六线东、人民路西	遂溪县遂城镇旧遂六线东、人民路西	城镇住宅用地	2020-12-31	2021-12-31	2024-12-31	0.2094	未动工	—

填表说明：

- 关于(4)住宅类型：应选择填写“普通商品房”“租赁型商品房”“共有产权房”“公租房”。
- 关于(6)建设状态：应选择填写“未动工”“已动工未竣工”。
- 关于(7)未纳入房屋销售的土地面积：此项只针对“已动工未竣工”的项目，“未动工”项目不需要填写。核算方法为：设该地块总面积为S，其出让合同中约定的容积率为R，已核发销售许可的建筑面积为A，则未纳入房屋销售的土地面积= $S-A/R$ 。其中A的具体数值应根据相关部门依法核发的证载面积确定。
- 各表项数量关系：(5) \geq (7)。

表 2. 遂溪县存量住宅用地信息汇总表

单位：公顷

项目 总数	存量住宅用地总面积	未动工 土地面积	已动工未竣 工土地面积	未销售房屋的土地面积
				(5)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
25	128.830115	35.763068	93.067047	42.507541

填表说明：各表项数量关系(2)=(3)+(4), (4) ≥ (5)