


遂溪县农业农村局



关于黄略镇、港门镇扶贫资金投资项目 纳入县级巩固脱贫攻坚成效 项目库的公示

根据《广东省扶贫开发办公室关于印发〈广东省县级脱贫攻坚项目库建设实施意见〉的通知》（粤扶办〔2018〕69号）《广东省扶贫开发办公室广东省财政厅〈关于进一步完善县级脱贫攻坚项目库建设加强财政专项扶贫资金项目管理〉的通知》（粤农扶办〔2020〕23号）要求，我局对黄略镇、港门镇扶贫资金投资项目纳入县级巩固脱贫攻坚成效项目库进行审核，经审核符合入库条件。

现予公示，公示期为2023年7月7日-7月16日，共10日。如有异议，请在公示期内向遂溪县农业农村局扶贫开发规划与协作股书面提出，书面提出异议单位必须加盖单位公章，个人的签署真实名字，否则不予受理。

联系电话：0759-7797006。

地 址：遂溪县遂城街道建设路127号遂溪县农业农村局11号楼五楼扶贫开发规划与协作股。

附件：遂溪县 2023 年巩固脱贫攻坚成效项目入库明细表



附件:

遂溪县2023年巩固脱贫攻坚成效项目入库明细表



序号	项目类型	项目名称	建设性质	单位和责任人	实施地点	时间进度	建设任务、规模	资金规模(万元)	筹资方式	受益对象	绩效目标	责任单位	群众参与	带贫减贫机制
1	房产物业	遂溪县港门镇人民政府投资遂溪县北坡镇商铺项目	购置	港门镇人民政府 罗允升	遂溪县北坡镇桃李路北、李隆北侧、逸民路富康家园一期项目A幢一、二、三层05号商铺和遂溪县北坡镇逸民路198号A幢一层06号商铺	2023年6月	购置遂溪县北坡镇桃李路北、李隆北侧、逸民路富康家园一期项目A幢一、二、三层05号商铺(以下简称“05号商铺”)和遂溪县北坡镇逸民路198号A幢一层06号商铺(以下简称“06号商铺”)。商铺建筑面积为:5号商铺248.09平方米,6号商铺76.16平方米,合计:324.25平方米。	328.13	财政资金(财政资金、自筹资金)	港门镇所有脱贫户(监测户)443户918人。	本项目收益为通过出租商铺收取的租金。由于该项目是以带租约方式出售,现有租约期限为五年,每年租金为投资总额的6%(即19.69万元/年)。暂定自第6年起,商铺出租价格30元/m ² /月,每2年上涨一次租金(上涨率为6%)。本项目投资回收期限56年,设定内部收益率6%,静态投资回收期限为18.92年,动态投资回收期34.1年,不考虑资金时间价值的静态收益3203.63万元,考虑资金时间价值的动态收益181.89万元>0。该项目能够增加村级集体经济收入,贫困群众对项目实施效果非常满意。	港门镇人民政府	是	④其他。a.该项目通过出租商铺并收取租金的方式产生收益,每年收益按各村委会投资比例进行分配。
2	房产物业	深沟村扶贫资金拟投资入股商业用地集体建设项目(建设商铺)	新建	广东省遂溪县黄略镇深沟村经济联合社 苏秋大	黄略镇深沟村	2023年7月1日至2024年7月1日	拟扶贫资金建设商铺三层,土地使用面积198m ² ,通过建设形成扶贫固定资产。往后拟商业化经营收入,并根据规模给予农户相应的分红。	83	由扶贫资金63万元和村委会以地计价约19.19万元;村委会自筹资金0.81万元组成	一般农户、脱贫户、脱贫户	农户通过后期商业化经营收入享有稳定分红。	深沟村村委会	是	以扶贫资金建设商铺,形成长效帮扶机制,土地所有权归属于村委会集体所有,收益分红权归为农村农民享有。同时形成长期经营稳定扶贫,并同时增加带动就业岗位。
3	房产物业	塘口村扶贫资金拟投资入股商业用地集体建设项目(建设仓库)	新建	广东省遂溪县黄略镇塘口经济联合社 彭康文	黄略镇塘口村	2023年7月1日至2024年7月1日	拟扶贫资金建设仓库550m ² ,往后拟商业化经营收入,并根据规模给予农户相应的分红。	80.02	由扶贫资金20万元、村委会以地计价42.02万元,引资资金18万元组成	一般农户、脱贫户	农户通过后期商业化经营收入享有稳定分红。	塘口村委会	是	以扶贫资金建设仓库,形成长效帮扶机制,土地所有权归属于村委会集体所有,收益分红权归为农村农民享有。同时形成长期经营稳定扶贫,并同时增加带动就业岗位。
4	房产物业	王爱村扶贫资金拟投资入股商业用地集体建设项目(建设商铺)	购置	广东省遂溪县黄略镇王爱经济联合社 伍兴中	遂溪县遂城镇东北路102号汇成凯悦华府B区(三期)	2023年7月1日至2024年7月1日	购买“遂溪县遂城镇东北路102号汇成凯悦华府B区(三期)28#商业62号商铺,建筑面积为43.23m ² ,套内建筑面积为42.14m ² ,房屋结构为钢筋混凝土结构,所在层数为第1层”,往后拟商业化经营收入,并根据规模给予农户	83	由扶贫资金63万元,招商引资20万元组成	一般农户、脱贫户	农户通过后期商业化经营收入享有稳定分红。	王爱村委会	是	以扶贫资金购买商铺,形成长效帮扶机制,房产所有权归属于村委会集体所有,收益分红权归为农村农民享有。同时形成长期经营稳定扶贫,并同时增加带动就业岗位。