

遂溪县自然资源局

遂溪县 2024 年度国有建设用地供应计划

为确保我县经济社会事业建设的用地需求,加强和改善土地宏观调控,合理配置土地资源,提高土地供应的前瞻性、科学性、针对性与合理性,充分发挥国有建设用地供应计划在促进经济社会发展中的导向作用,依据《国土资源部关于印发〈国有建设用地供应计划编制规范(试行)〉的通知》(国土资发〔2010〕117号)文件规定,结合我县土地供应能力和经济社会发展形势,制定本计划。

一、指导思想

深入学习贯彻党的二十大精神,以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导,紧紧围绕县委、县政府中心工作,坚持城乡统筹、节约集约用地、供需平衡和保障有压原则,正确研判我县产业发展、城镇化进程的需求,对 2024 年度国有建设用地供应的总量、结构做出科学合理的安排,努力盘活存量,保障和促进我县产业转型升级,严格执行国家土地供应和房地产用地调控政策规定,合理调配各类用地供应指标,全力保障年度建设项目用地需求,促进节约集约高效用地。

二、计划编制的基本原则

1、统筹城乡和区域协调发展原则：统筹城乡建设用地利用，实现城乡联动，互动共进，协调发展；正确处理和合理把握中心城镇、小城镇和中心村建设之间的关系，积极推动城镇空间结构调整，落实城镇功能定位，优化土地供应空间布局，扎实推进重点城镇建设和新农村建设工作。

2、节约集约用地原则：一是节约用地，就是各项建设都要尽量节省用地，千方百计地不占或少占耕地；二是集约用地，每宗建设用地必须提高投入产出的强度，提高土地利用的集约化程度；三是通过整合、置换和储备，合理安排土地投放的数量和节奏，改善建设用地结构、布局，挖掘用地潜力，提高土地配置和利用效率。

3、供需平衡原则：充分发挥土地供应参与宏观调控的特殊作用，以土地供应引导需求，通过合理调整土地的供应结构、数量、时序以及布局，促进产业结构转型、经济增长方式转变，保障自然、经济、社会的全面协调发展。土地供应计划编制中应科学测算并审核土地有效需求，尽可能防止土地资源浪费、抑制地价上涨过快，特别是要促进房地产市场供需基本平衡，切实稳定住房价格。

4、有保有压原则：优先保障国家重点建设项目和各地基础设施建设项目用地需要，合理确定城镇村建设新增用地。落实国家产业政策，优先保障国家重点建设项目用地需求，支持有利于结构调整的项目建设用地。对不符合国家产

业政策、发展规划和市场准入标准的项目，不予供地。继续加大对中小户型、中低价商品房、经济适用房和公共租赁住房的土地供应，严格控制大户型、低密度高档住宅土地供应，停止别墅类用地土地供应。

5、持续利用原则：土地利用不能只顾眼前而不顾长远，不能只顾经济和社会效益而不顾生态效益。同时，对土地利用结构调整更应在可持续理论的指导下遵循客观规律，实现土地类型的合理转换，做到保护与利用并重，利用服从保护，最终实现土地的可持续利用。

三、计划指标

(一) 供应总量

2024年度遂溪县国有建设用地供应总量控制在250公顷内。

(二) 供应结构

2024年度拟供应土地 217.397488 公顷：居住用地 46.5664 公顷（其中：中小套房商品住房用地 43.2448 公顷，留用地 1.8753 公顷，保障性住房 1.4463 公顷），公共管理与公共服务设施用地 8.0931 公顷，商服用地 10.9792 公顷，工矿仓储用地 124.057888 公顷，交通运输用地 16.0792 公顷，水域及水利设用地 2.941 公顷，特殊用地 8.6807 公顷。

四、政策导向

(一) 优化空间布局。落实城乡规划和土地利用总体规

划的发展意图，促进城镇与农村协调发展。土地供应向基础设施倾斜，合理安排公共设施建设用地与保障性住房用地。

（二）继续加大对工业用地的供应。对工业项目用地的供应优先保证具有高效、高辐射力、高产能的优势产业用地的供应。

（三）认真落实房地产用地调控政策，重点保障城市住宅用地建设。根据县工作中心计划，对滨河新区项目用地供应逐步倾斜，加快项目用地的基础设施和公共管理服务用地的供应，提高中小型普通商品房供应保障力度，严格执行招标、拍卖、挂牌出让制度。

五、保障措施

（一）强化用地保障，确保供地服务效率质量。计划实施过程中，要全面布局，突出重点，强化服务，保证供应，对年度重点大项目用地，政策性住房用地要提前介入，跟踪服务，全程保障，切实满足项目建设用地需求。

（二）强化部门衔接，保证计划指标有效落实。县发展和改革、自然资源、住建、科工贸、土地储备、招商等相关部门应加强合作，密切协调配合，及时解决计划实施过程中存在问题，确保计划有序实施。

（三）扎实推进精细化用地。严格执行国家供地政策，严格把握土地使用标准，注重节约集约用地，优化用地结构，以项目实施为重点，合理控制我县供地规模。加快以消化批

而未供、盘活存量土地为主，以新增建设用地为辅，优先供应政府储备土地、收回土地，切实提高土地利用水平。

（四）盘活存量建设用地。充分运用市场机制盘活存量土地和低效用地，完善促进盘活存量建设用地的制度，以解决工业项目及其他项目用地欠缺问题，并优先供应保证具有高效和高产能的优势工业产业项目用地的供应。

（五）强化土地批后监管。严格规范建设用地供应，切实加强建设用地供后监管。严格落实开竣工申报制度，从批、供、用、补、查五个环节落实责任，明确任务，加强监管，严格执行国土资源部《工业项目建设用地控制指标》和供地政策。

附件：遂溪县 2024 年度国有建设用地供应计划表



遂溪县2024年度国有建设用地供应计划表

填报单位:(公章)遂溪县自然资源局



序号	宗地编号	宗地位置	宗地面积	宗地用途	供地方式	备注
1	SX2023031	北坡镇中兴路东侧2023031号地	3.9589	城镇住宅-普通商品住房	挂牌出让	县北坡镇2018年度第十五批次建设用地、2017年度第七批次
2	SX2022032	遂城街道新城区科恒房地产东南侧2022032号地	6.9996	城镇住宅-普通商品住房	挂牌出让	县2015年度第二、2015年度第十、2016年度第十二、2018年度第三批次城镇建设用地
3	SX2021008	遂城街道滨河新区2021008号地	6.7688	城镇住宅-普通商品住房	挂牌出让	县2019年度第十四批次城镇建设用地
4	SX2021078	遂城街道滨河新区万景酒店东侧2021078号地	3.4566	城镇住宅-普通商品住房	挂牌出让	县2016年度第二批次城镇建设用地
5	SX2021041	岭北省道374线北侧2021041号地	3.4659	城镇住宅-普通商品住房	挂牌出让	县2010年度第一批次、2018年度第十二、十三批次城镇建设用地
6	SX2023026	遂城街道东圩河东侧十号小区2023026号地	0.1374	城镇住宅-普通商品住房	挂牌出让	收回大成中学存量土地
7	SX2022026	北坡镇北坡林场东侧2022026号地	0.0794	城镇住宅-普通商品住房	挂牌出让	收回北坡农具厂存量土地
8	SX2022027	北坡镇北坡林场东侧2022027号	0.0063	城镇住宅-普通商品住房	挂牌出让	收回北坡农具厂存量土地
9	SX2023048	遂城街道遂六路东侧2023048号地	0.0813	城镇住宅-普通商品住房	挂牌出让	收回跃进砖厂存量土地
10	SX2022035	杨柑镇派出所南侧2022035号地	0.0316	城镇住宅-普通商品住房	协议出让(置换)	县2020年度第八批次
11	SX2024007	草潭镇滨海大道东侧2024007号地	2.2593	城镇住宅-普通商品住房	挂牌出让	县2019年度第十六、2019年度第二十四批次
12	SX2023071	遂城街道内塘水库周边2023071号地	2.2885	城镇住宅-普通商品住房	挂牌出让	
13	SX2023072	遂城街道内塘水库周边2023072号地	2.0282	城镇住宅-普通商品住房	挂牌出让	
14	SX2024008	草潭镇滨海大道东侧2024008号地	0.9686	商业用地	挂牌出让	县2019年度第十六、2019年度第二十四批次
15	SX2021090	岭北镇汇通路南侧2021090号地	0.9871	商业用地	挂牌出让	县2018年度第十二批次城镇建设用地
16	SX2023023	岭北红色影视城东侧2023023号地	1.5062	商业用地	挂牌出让	县2022年度第四十三批次
17	SX2020019	遂城街道滨河南路南侧2020019号地	0.2369	商业用地	挂牌出让	收回国有用地
18	SX2022030	遂城街道新城区科恒房地产东南侧2022030号地	1.3598	商业用地	挂牌出让	县2015年度第二、2016年度第十二、2018年度第三批次城镇建设用地

19	SX2022031	遂城镇新城区科恒房地 产东南侧2022031号 地	1.3598	商业用地	挂牌出让	县2015年度第二、2016年度第十二、 2018年度第三批次城镇建设用 地
20	SX2023028	江洪渔船修造厂土地 2023028号地	0.256	商业用地	挂牌出让	收回国有建设用地
21	SX2023032	杨柑镇兴工大街东侧 2023032号地	2.4696	商业用地	挂牌出让	县2019年度第十七、2020年度第八、 2022年度第十六批次
22	SX2023033	杨柑镇兴工大街东侧 2023033号地	1.5509	商业用地	挂牌出让	县2019年度第十七、2020年度第八、 2022年度第十六批次
23	SX2020008	遂城街道白坭坡工业 园2020008号地	1.6499	物流仓储用地	挂牌出让	县2019年度第三批次城镇建设用 地
24	SX2023037	城月工业园2023037号 地	4.0052	工业用地	挂牌出让	县城月镇2020年度第四、2020年度第 二十一、2021年度第二十三批次建设 用地
25	SX2023024	城月工业园2023024号 地	2.7111	工业用地	挂牌出让	县城月镇2020年度第四、2020年度第 二十一、2021年度第二十三批次建设 用地
26	SX2022010	城月工业园2022010号 地	1.7905	工业用地	挂牌出让	县城月镇2020年度第四、2020年度第 二十一、2021年度第二十三批次建设 用地
27	SX2024004	遂城街道燕子窝工业 园2024004号地	7.2362	工业用地	挂牌出让	县2023年度第十九批次
28	SX2024003	遂城街道白坭坡工业 园2024003号地	3.666	工业用地	挂牌出让	县2023年度第二十一批次
29	SX2023089	界炮镇临港工业园 2023089号地	34.1698	工业用地	挂牌出让	遂溪县界炮镇2023年度第九批次建设 用地
30	SX2023090	界炮镇临港工业园 2023090号地	26.9548	工业用地	挂牌出让	遂溪县界炮镇2023年度第十批次建设 用地
31	SX2024010	岭北工业园二期 2024010号地	7.044667	工业用地	挂牌出让	县2023年度第二十九批次
32	SX2024011	岭北工业园二期 2024011号地	3.059591	工业用地	挂牌出让	县2023年度第二十九批次
33	SX2024012	遂城街道白坭坡工业 园2024012号	1.966559	工业用地	挂牌出让	县2023年度第三十一批次
34	SX2024013	岭北工业园二期 2024013号地	4.385378	工业用地	挂牌出让	县2023年度第四十六批次
35	SX2024014	岭北工业园二期 2024014号地	2.021205	工业用地	挂牌出让	县2023年度第四十六批次
36	SX2024015	岭北工业园二期 2024015号地	1.629781	工业用地	挂牌出让	县2023年度第四十六批次
37	SX2023027	河头镇原林业局木片 加工厂2023027号地	2.8247	工业用地	挂牌出让	收回国有建设用地
38	SX2022047	杨柑镇法院南侧 2022047号地	0.5322	工业用地	挂牌出让	县2011年度第九批次

39	SX2023012	岭北工业园二期 2023012号地	0.6667	工业用地	挂牌出让	2015年度第七批次
40	SX2023017	岭北工业园污水处理 厂东侧2023017号地	8.0779	工业用地	挂牌出让	县2022年度第十一批次
41	SX2023047	遂城街道燕子窝工业 园2023047号地	3.2825	工业用地	挂牌出让	县2022年度第十八批次
42	SX2023049	岭北工业园二期夏宝 侧2023049号地	1.3333	工业用地	挂牌出让	县2022年度第二批次
43	SX2023050	岭北工业园二期夏宝 侧2023050号地	1.5681	工业用地	挂牌出让	县2022年度第二批次
44	SX2024016	附城镇白水村2024016 号地	0.659185	工业用地	挂牌出让	县2023年度第十八批次
45	SX2024017	附城镇白水村2024017 号地	0.213722	工业用地	挂牌出让	县2023年度第十八批次
46	SX2023060	黄略镇遂溪大道西侧 (牛路头村对面) 2023060号地	2.6089	新型产业用地	挂牌出让	县2023年度第七批次
47	SX2023100	遂城街道内塘水库周 边2023100号地	7.1561	城镇住宅-普 通商品住房	协议出让 (置换)	县2016年度第十四批次城镇建设用地
48	SX2023101	遂城街道内塘水库周 边2023101号地	4.5269	城镇住宅-普 通商品住房	挂牌出让	县2015年度第十批次城镇建设用地
49	SX2023029	遂城街道旧遂六线县 粮食仓库路段东侧 2023029号地	1.4463	城镇住宅-普 通商品住房	划拨	县2017年度第四批次城镇建设用地
50	SX2022021	杨柑镇兴工大道东侧 2022021号地	0.036	城镇住宅-普 通商品住房	划拨	县2020年度第八批次
51	SX2023092	遂城街道新区智思路 南侧2023092号地	0.7363	城镇住宅-普 通商品住房	划拨	县2018年度第七、2019年度第十四、 2021年度第六批次
52	SX2023093	遂城街道新区智思路 南侧2023093号地	1.0426	城镇住宅-普 通商品住房	划拨	县2018年度第七、2019年度第十四、 2021年度第六批次
53	SX2023094	岭北镇岭北圩2023094 号地	0.0304	城镇住宅-普 通商品住房	划拨	
54	SX2023095	岭北镇岭北圩2023095 号地	0.03	城镇住宅-普 通商品住房	划拨	
55	SX2022020	杨柑阳光大道与兴杨 大道交界处东北侧 2022020号地	0.2843	零售商业用地	划拨	县2022年度第十六批次
56	SX2024001	黄略镇新村村华封经 济合作社2024001号地	0.116	管道运输用地	划拨	县2023年度第四十四批次
57	SX2024006	岭北工业园2024006号 地	2.941	排水用地	划拨	县2013年度第十、2023年度第三十三 批次
58	SX2023061	乌塘镇乌塘村边草塘 2023061号地	0.4463	供电用地	划拨	县2023年度第十五批次



59	SX2023062	遂城街道沙坡村 2023062号地	0.456	供电用地	划拨	县2023年度第十五批次
60	SX2023096	港门镇北灶经济联合 社2023096号地	0.1889	供电用地	划拨	县2023年度第二十三批次
61	SX2023099	草潭镇县道683线北侧 2023099号地	0.2146	供电用地	划拨	县2023年度第二十四批次
62	SX2022006	乐民镇埠头小学 2022006号地	3.3317	教育用地	划拨	县2020年度第七批次城镇建设用地
63	SX2023097	遂城街道新安村西侧 2023097号地	0.3644	社会福利设施 用地	划拨	县2023年度第二十三批次
64	SX2023098	遂城街道内塘水库西 侧2023098号地	1.0606	公路用地	划拨	县2016年度第十四、2023年度第二十 三批次
65	SX2023025	岭北镇金岭糖厂北侧 2023025号地	1.3333	广场用地	划拨	县2017年度第五批次
66	SX2023091	国道228线南侧 2023091号地	1.7579	行政办公用地	划拨	交警大队存量建设用地
67	SX2023080	遂城街道新区2023080 号地	4.968	道路用地	划拨	县2021年度第六批次
68	SX2023081	遂城街道新区2023081 号地	0.9079	道路用地	划拨	县2021年度第六批次
69	SX2023082	遂城街道新区2023082 号地	2.22	道路用地	划拨	县2021年度第六批次
70	SX2023083	遂城街道新区2023083 号地	2.2456	道路用地	划拨	县2021年度第六批次
71	SX2023010	岭北工业园二期 2023010号地	0.2403	道路用地	划拨	县2022年度第三批次
72	SX2023051	岭北工业园二期 2023051号地	0.185	道路用地	划拨	县2022年度第二批次
73	SX2023034	杨柑镇兴工大街 2023034号地	2.322	道路用地	划拨	县2019年第十七、2020年第八批次
74	SX2023064	乡道594线南侧 2023064号地	0.1748	道路用地	划拨	县2023年度第十四批次
75	SX2023065	省道290线北侧 2023065号地	1.2068	道路用地	划拨	县2023年度第十四批次
76	SX2023066	岭北镇城里村2023066 号地	0.4322	道路用地	划拨	县2023年度第十四批次
77	SX2023009	城月镇螺岗岭南侧 2023009号地	8.6807	特殊用地	划拨	殡仪馆建设用地的批复
合计			217.397488			