

关于更正广东省遂溪县洋青镇桔仔树林队坡禾地矿区玻璃用石英砂矿采矿权出让收益评估报告的情况说明

遂溪县自然资源局：

贵局于 2024 年 8 月 23 日通过公开方式选取本公司作为承担广东省遂溪县洋青镇桔仔树林队坡禾地矿区玻璃用石英砂矿采矿权评估的机构，我公司于 2024 年 9 月 13 日向贵方提交了《广东省遂溪县洋青镇桔仔树林队坡禾地矿区玻璃用石英砂矿采矿权出让收益评估报告》，并向遂溪县自然资源局提交申请公示函。

根据经评审的核工业赣州工程勘察设计集团有限公司于 2024 年 1 月提交的《广东省遂溪县洋青镇桔仔树林队坡禾地矿区玻璃用石英砂矿资源储量核实报告》，截止 2023 年 12 月 31 日经评审的累计查明资源量（控制+推断）玻璃用石英砂原矿 786.40 万吨（包含高岭土尾泥 105.80 万吨）。经计算本次评估利用可采储量玻璃用石英砂原矿（未淘洗）761.52 万吨（包含高岭土尾泥 101.97 万吨），剥离粘土层及夹层 398.67 万立方米。在采矿权出让收益市场基准价的计算时，我公司将玻璃用石英砂与从玻璃用石英砂淘洗出的高岭土尾泥和综合利用的剥离用土按照方案设计分别进行了计算，并根据各自可采储量计算了出让收益市场基准价，过

程如下：

根据湛江市自然资源局 2023 年 8 月 17 日发布的“湛江市自然资源局关于湛江市市县级发证采矿权出让收益市场基准价（2023 年 1-6 月）动态监测结果的公告”（湛自然资源（公告）〔2023〕358 号），湛江市采矿权出让收益市场基准价玻璃用砂 3.06 元/吨·矿石（可采储量），由于湛江市出让收益基准价并未公布综合利用剥离层的出让收益市场基准价，本次评估综合利用剥离层采矿权出让收益市场基准价参考清远市自然资源局发布的《清远市市县两级采矿权出让收益市场基准价（2021 年修订）》确定为 1.96 元/立方米·矿石（可采储量），则广东省遂溪县洋青镇桔仔树林队坡禾地矿区玻璃用石英砂矿（截止储量核实基准日 2023 年 12 月 31 日）采矿权出让收益市场基准价为 2999.48 万元（玻璃用砂可采储量 659.55 万吨×3.06 元/吨·矿石+高岭土 101.97 万吨×1.96 元/吨·矿石+综合利用的剥离层砂石土可采储量 398.67 万立方米×1.96 元/立方米·矿石）。

通过与贵局和方案评审专家进行沟通，由于湛江市市场出让收益基准价计算时以原矿设计的可采储量进行计价，本次高岭土尾泥是通过玻璃用石英砂淘洗后得到，故应以评估利用可采储量玻璃用石英矿原矿（未淘洗）761.52 万吨为基础对出让收益市场基准价进行计算。由于高岭土尾泥已在玻璃用石英砂原矿中按照玻璃用石英砂矿基准价（按就高原则）

计价，故高岭土矿 101.97 万吨不再单独重复计价。

重新计算的广东省遂溪县洋青镇桔仔树林队坡禾地矿区玻璃用石英砂矿采矿权出让收益市场基准价为 3111.64 万元（玻璃用砂可采储量原矿 761.52 万吨 × 3.06 元/吨·矿石 + 综合利用的剥离层砂石土可采储量 398.67 万立方米 × 1.96 元/立方米·矿石）。

另需说明的是，出让收益评估报告中除产品方案中石英砂精矿为原矿经淘洗后的精矿，其余报告中所述玻璃用石英砂保有资源量，评估利用资源储量及评估利用可采储量均为玻璃用石英砂原矿。

根据遂溪县自然资源局 2024 年 9 月 14 日公示的《广东省遂溪县洋青镇桔仔树林队坡禾地矿区玻璃用石英砂矿采矿权出让收益评估报告》及相关资料，公示期间经与贵局沟通并核实，我公司现将该报告中“玻璃用石英岩”全部更正为“玻璃用石英砂”，储量核实基准日更正为 2023 年 12 月 31 日。

特此说明。

内蒙古恒品资产评估有限公司

2024 年 9 月 27 日

