

# 遂溪县农业农村局

## 关于乌塘镇扶贫资金建设遂溪县乌塘镇综合体 工程项目拟纳入县级巩固脱贫攻坚 成果项目库的公示

根据《广东省扶贫开发办公室关于印发〈广东省县级脱贫攻坚项目库建设实施意见〉的通知》（粤扶办〔2018〕69号）、《广东省扶贫开发办公室广东省财政厅〈关于进一步完善县级脱贫攻坚项目库建设加强财政专项扶贫资金项目管理〉的通知》（粤农扶办〔2020〕23号）要求，我局对乌塘镇扶贫资金建设遂溪县乌塘镇综合体工程项目纳入县级巩固脱贫攻坚成果项目库进行审核，经审核符合入库条件。现予以公示，公示时间从2025年2月5日至2025年2月10日，共5个工作日。在公示期内如有异议，请以书面（盖公章）或电话形式向遂溪县农业农村局区域协作帮扶与监督检查股反映。

联系电话：0759-7769038

地 址：遂溪县遂城街道建设路127号

附件：遂溪县乌塘镇2024年巩固脱贫攻坚成果（扶贫资产  
后续管理）项目明细表



附件：遂溪县乌塘镇2024年巩固脱贫攻坚成果（扶贫资产后续管理）项目明细表

序号	项目名称	建设性质	实施地点	时间进度	建设任务、规模	资金规模(万元)	筹资方式	受益对象	绩效目标	责任单位	群众参与	带贫减贫机制
1	遂溪县乌塘镇综合体工程	新建	乌塘镇	2025年1月开工，2025年4月建成	建设3层框架结构综合体，首层新建面积378.86平方米，配合现状307.84平方米的三鸟市场组成商业超市；二层新建面积437.86平方米，装修437.86平方米，装修10间以上客房，2间功能性设备间；三层新建面积437.86平方米，装修配备5间以上客房，同时划分商业办公区域进行招商运营。	398.52	财政专项扶贫资金、除财政专项扶贫资金外其他财政涉农整合资金、单位帮扶资金。	乌塘镇脱贫户(监测户)206户501人。	本项目的经营性收入包括首层商超出租收入、租赁型自动售卖机收入、民宿租金收入，合作期按20年，预计收入合计约18104503.85元。(1)商超出租收入：本项目首层商业超市占地面积378.86平方米，按照市场价月租金70元/平方米。考虑通胀等因素，单价每2年上涨5%。每年按60%的出租率进行测算；(2)租赁型自动售卖机收入：本项目设置5个，按照9000元/个/年计算，考虑通胀等因素出租单价每年上涨5%，每年按80%的出租率进行测算；(3)民宿租金收入：综合楼能规划民宿客房15间，按照150元/间/天计算。考虑通胀等因素，出租单价每2年上涨5%。每年按60%的出租率进行测算。	乌塘镇	否	通过首层商超出租、租赁型自动售卖机、民宿租金等获得收入，并通过吸纳就业增加脱贫户人口收入。