

遂溪县城月镇城月圩迈哉村塘仔坡地块控制性详细规划方案公示

公示说明

规划范围：规划区位于遂溪县城月镇城月圩迈哉村北部。总用地面积25公顷。

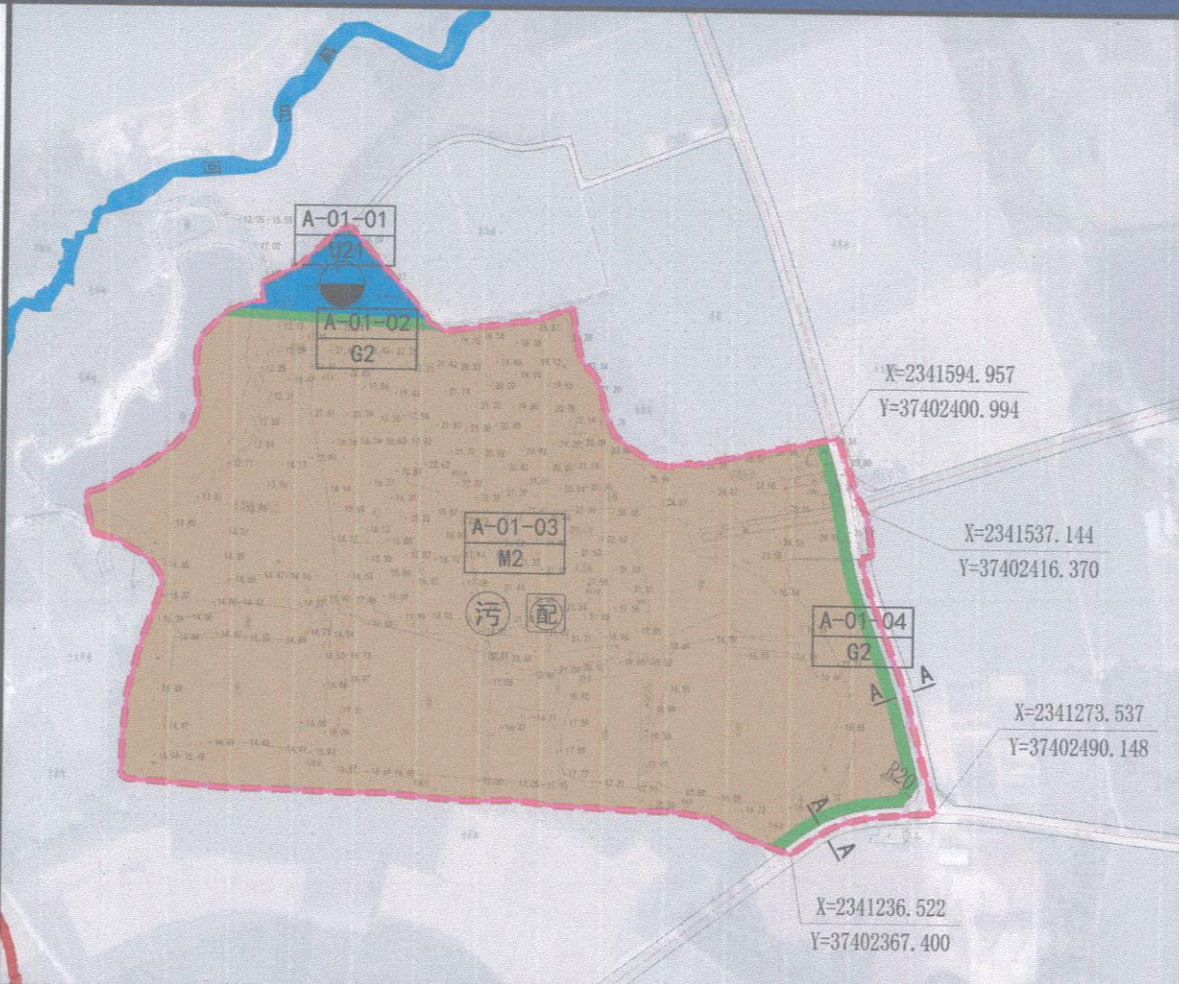
根据《中华人民共和国城乡规划法》相关规定，现将该控制性详细规划方案进行公示。欢迎广大市民、单位及利害关系人提出意见和建议，以便修改，增加规划的合理性和可操作性。

1. 公示时间：2021年01月08日至2021年02月08日

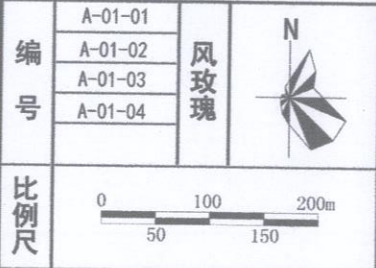
2. 公示地点：遂溪县自然资源局

城月镇人民政府

在公示期内使用真实姓名和联系方式以书面形式反馈至遂溪县自然资源局（联系人：林女士 联系电话：13729166786）、遂溪县城月镇人民政府。（联系电话：15875996997 联系人：黎生）



区位图



图例

二类工业用地	R2 地块性质
排水用地	R15 转弯半径
防护绿地	道控制点坐标
规划道路	断面标注
规划范围	污水处理厂(站)
街坊划分线	污水处理设施
地块边界	开闭所
A-01-02 地块编码	配电房

地块编码	土地使用性质代码	土地兼容性质代码	土地使用性质	强制性控制指标						引导性控制指标						备注						
				容积率	建筑系数(%)	建筑密度(%)	绿地率(%)	建筑高度(米)	公共服务设施	市政公用设施	用地面积(平方米)	建筑面积(平方米)	人口(人)	开口方向	停车位(个)		建筑退让控制(米)					
A-01-01	U21	—	排水用地	0.8	—	40	30	12	—	污水处理厂(站)	—	5571	4457	—	—	—	4.5	2.0	4.5	4.5	规划	
A-01-02	G2	—	防护绿地	—	—	—	—	—	—	—	—	1616	—	—	—	—	—	—	—	—	规划	
A-01-03	M2	—	二类工业用地	0.8-2.0	30	—	15-20	36	—	配电房、污水处理设施	—	228564	457128	—	—	东、南	914	2.0	2.0、4.5	4.5	4.5	规划
A-01-04	G2	—	防护绿地	—	—	—	—	—	—	—	—	4413	—	—	—	—	—	—	—	—	—	规划

注：容积率上限控制；建筑系数下限控制；建筑密度上限控制；工业用地的绿地率上限控制，其他用地的绿地率下限控制。

