

遂溪县江洪水产供销公司冰厂“三旧”改造项目 单元控制性详细规划批前公示

公示说明

规划区位于江洪镇西部沿海地段，地块东至规划路和通海二路交汇处，西临环堤路，总用地面积5412.75m²。项目用地规模和指标如右图所示：

现根据《广东省城乡规划条例》的规定，将本规划方案进行公示，公示时间为30天，欢迎公众在公示期间用真实姓名（含联系电话）以书面信函方式对该调整方案提出意见和建议。

一、公示时间：2021年2月6日至2021年3月7日。

二、公示方式：地块现场和遂溪县江洪镇人民政府公示栏。

三、反馈方式：

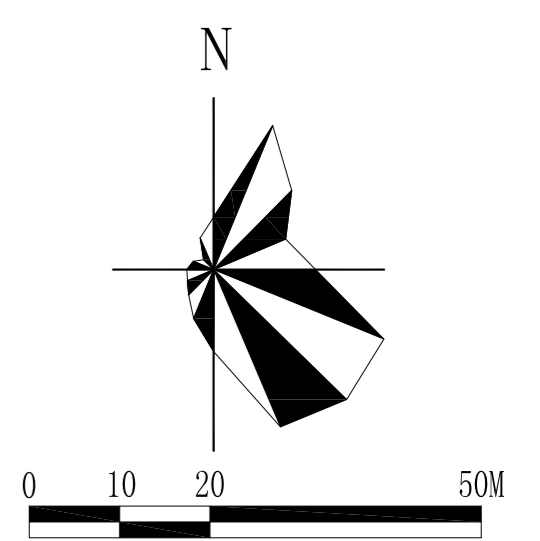
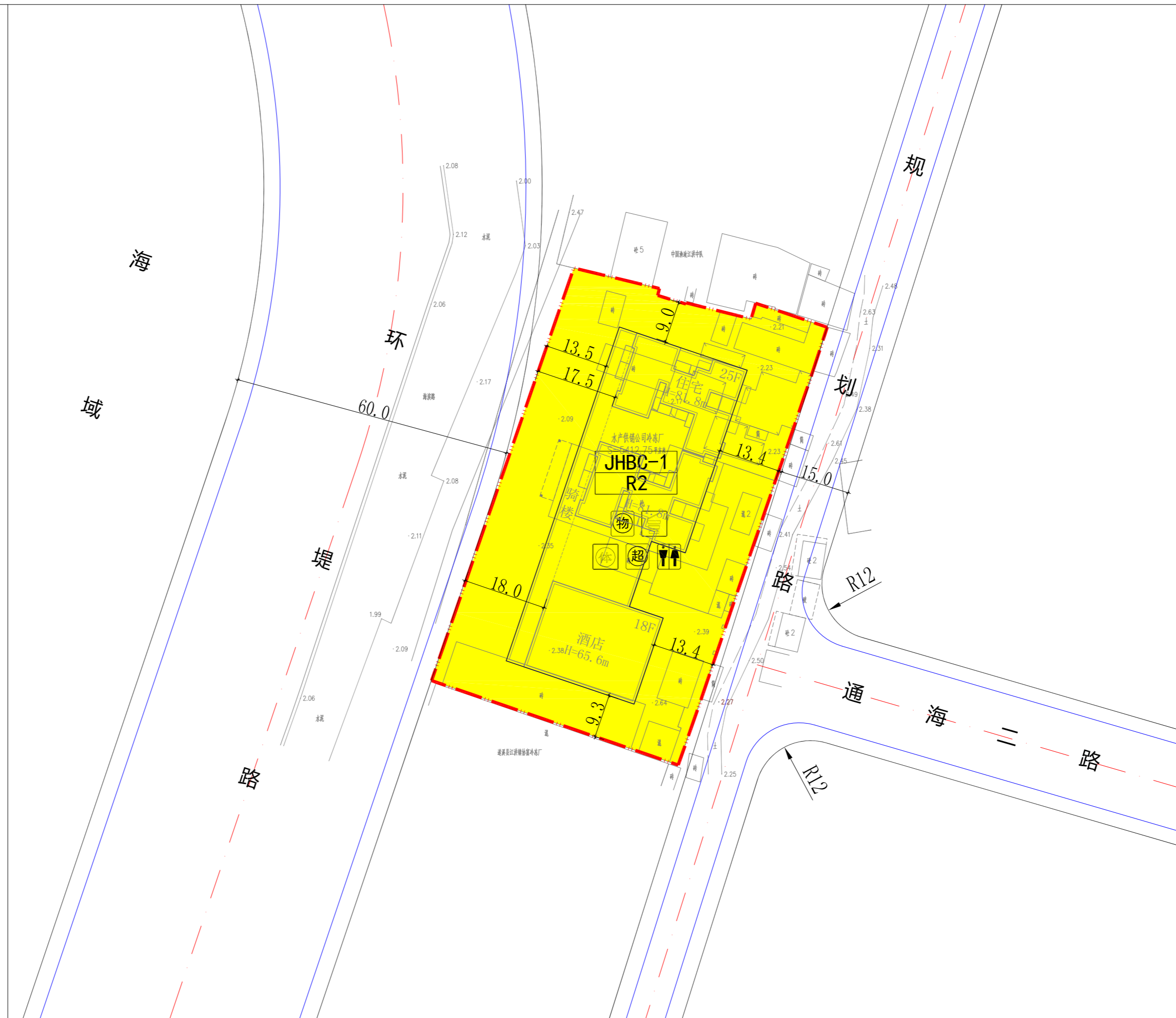
信函反馈：请至件遂溪县江洪镇人民政府（邮编524376）。

四、反馈须知：

1. 有效反馈期限：2021年2月6日至2021年3月7日。邮件戳日或电子邮件提交时间不应超过反馈期限最后一天的24:00，逾期视为无效，不予参考。

2. 必须注明案件编号和真实姓名、联系电话、联系地址、邮政编码，如反馈信息不准确或不完整，导致无法核实有关情况的视为无效。

遂溪县江洪镇人民政府
2021年2月6日



- 图例**
- R2 二类居住用地
 - JHBC-1 地块编码
 - 控制点坐标
 - 道路交叉口转弯半径
 - 禁止机动车出入口地段
 - 建筑控制线
 - 规划道路
 - 规划用地界线
 - 物业管理用房
 - 儿童老年人活动场地
 - 垃圾收集点
 - 超市
 - 公共厕所

地块控制指标	地块编码	用地性质代码	性质名称	土地使用兼容性	用地面积 (m ²)		地面以上总建筑面积 (m ²)	容积率	建筑密度(%)		绿地率 (%)	建筑限高 (m)	配套设施	停车位配建标准 (个/100m ² 建筑面积)		备注
					居住用地面积	商业用地面积			裙楼密度	塔楼密度				机动车位	非机动车位	
	JHBC-1	R2	二类居住用地	B1	5412.75	3788.92	17050.14	4.5	40	35	25	90	超市、公共厕所、物业管理用房、儿童老年人活动场地、垃圾收集点	0.5	1.5	二类居住用地占总用地面积的70%
						1623.83	10554.89	6.5						1.0	5.0	商业用地占总用地面积的30%